

VermieterNr: 24664 - Mietvertrag vom Kaminhaus, Hinterm Kirchhof 2 oder 3, 23769 Burg

Zwischen:

Tanja Schröder, Sahrendorf 25, 23769 Fehmarn, Mobil 0179-5311531, tanja.schroeder9@gmx.de
- im folgenden Vermieter-

und dem Empfänger dieses Schreibens:

Abs.: Schröder, 23769 Sahrendorf 25, An: - ist Mieter-(ADRESSE IMMER AUSFÜLLEN !)
--

TEL: _____

Fax: _____

(bitte ausfüllen)

Wunsch-Haus:

[] Nr.2 (Rote Haustür)

[] Nr.3 (Weisse Haustür)

Bitte ankreuzen, falls gewünscht:

[] Ja, Haustier je Nacht 8,-€

[] Ja, Vorheizen einmalig 20,-€

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vom _____ (Anreisetag) bis zum _____ (Abreisetag) bucht der Mieter hiermit verbindlich ein Ferienhäuschen für _____ Erw. und Kinder zum Preis von _____,- .EUR _____ je Übernachtung. Bettbezüge und Handtücher sind vom Mieter immer selbst mitzubringen. Hinzu kommen, optional, folgende Kosten:

- Buchungspauschale einmalig 65,-€ (immer)
- Kurzreisezuschlag einmalig 25,-€ (nur bei 3 Nächten oder weniger)
- Feiertagszuschlag einmalig 60,-€ (= 4 x 15,-€ /Ostern/Pfingsten/Himmelfahrt/1.Mai/3.Okt)
- Weihnachten/Silvester kommt **kein** Zuschlag hinzu, hier gelten entsprechende Saisonpreise.

Gesamtpreis= _____,-EUR. zahlbar innerhalb von 6 Tagen an Tanja Schröder

IBAN:DE 69 2139 0008 0010 6110 34

BIC. GENO DE F1 NSH

Es gelten folgende Vertragsbedingungen:

1. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter diesen Mietvertrag unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt hat und dieser den Vertrag schriftlich annimmt. Zwischenvermietung vorbehalten. Der Vertrag gilt für die oben genannte Personenzahl (inkl. kleiner Kinder).
2. **Schäden:** Sollte der Mieter bei Ankunft Schäden am Mietobjekt feststellen, teilt er dies dem Vermieter umgehend mit. Während der Mietzeit am Mietobjekt entstandene Schäden, die nicht offensichtlich nicht vom Mieter herrühren, sind vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.
3. **Rauchen:** Bitte nur auf der Terrasse.
4. **Kamin:** Den Kamin nur mit trockenem Buchenholz heizen und die Gebrauchsanweisung befolgen. Soweit Kaminholz im Haus vorhanden ist, können sie dies für 5,-€ je Sack nutzen oder sie kaufen im nahe gelegenen Baumarkt. **Am Morgen des Auszugs nicht mehr anzünden, wegen Reinigung.**
5. **Energiekosten:** Für die Benutzung der jeweils hauseigenen Sauna werden 2,-€ je Stunde über einen Münzautomaten fällig (nimmt nur 2,-Stücke).
Haus Nr.2 hat Elektroheizung (auch Fußboden). Im Mietpreis sind bereits 9,-€ Stromkostenpauschale (=30 kwh zu je 30 Cent) für E-Heizung je Übernachtung enthalten. Ein Mehrverbrauch ist mit 30 Cent je kwh zu bezahlen.
Haus Nr.3 hat Gasheizung. Die Kosten hierfür sind im Mietpreis enthalten.
6. **Haustiere:** Bitte nur nach schriftlicher Anmeldung. **Hunde dürfen nicht auf die Möbel und nicht in die Schlafzimmer.** Gassigehen nicht im Garten, sondern auf dem 50m anliegenden Wiesen-Parkplatz.
7. **Reiserücktritt:** Der Mieter kann vor Mietbeginn schriftlich vom Vertrag zurücktreten. Es ist für die Bearbeitung und Wiedereinstellen 25,-€ zu zahlen. Kann der Vermieter das Objekt nicht anderweitig vermieten, ist die Miete abzgl. 5,-€ Verbrauchskosten pro Nacht zu zahlen. Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen. **z.B. innerhalb von 7 Tagen beim ADAC, Tel. 01805- 10 11 12**
8. **AN-reisezeit:** Von 15.00 bis 20.00 Uhr - **1 Tag vor Ankunft auf Handy anrufen, wegen Code Schlüsseltresor,**
9. **AB-reisezeit:** Bis 10.00 Uhr
10. **Endreinigung:** Die Wohnung wird vom Mieter besenrein zurückgegeben. Wohnung, Kamin, Grill und Geschirr und Garten sind bitte **ohne Müll, ohne Asche** zu hinterlassen. Kaminscheiben säubern.
11. Bei Ankunft zahlt der Mieter diese **unbar** bei der Kurverwaltung (**Vermieter-Nummer angeben !**) als Beauftragter des Vermieters. Sollte er dies versäumen, ist er für alle Bußgelder / Schäden verantwortlich. **-Ein Bußgeld kann bis 500,-€ kosten.- Die Kurkarte als Foto selber aufheben !**

X _____
ORT:

X _____
Datum:

X _____
Unterschrift Mieter

X _____
Unterschrift Vermieter